

企業繁栄のアドバイザー

未来税務会計ニュース

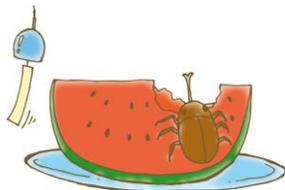
暑中お見舞申し上げます

熊本地震により被災された方々には心よりお見舞い申し上げます

平成28年4月14・16日熊本地震のあと大雨、そして水害、それから猛暑と今年の熊本は大荒れですが、暑さに負けず頑張っていきましょう。どうかお身体を大切にどうぞ愛くださいませ。

平成28年 夏

税理士法人 未来税務会計事務所
代表社員(熊本) 西田 尚史
代表社員(川内) 鍋 清見
外職員一同



暑い夏、熱い夏、厚い夏にこの本だけは読んでみませんか？

捨てられる銀行 橋本卓典著 講談社現代新書 定価800円(税別)

型破りのエース 森金融庁官が進める大改革は何を目指すのか？
金融検査マニュアルは廃止、地域の顧客にリスクをとれない銀行は消滅する！新しいビジネスモデルが求められる時代に…

生き残る銀行とは！？

金融マン、
経営者
必読のスクープ
レポート！

証明書1枚で大丈夫

相続手続きが簡素化されます！

法務省は7月5日に「法定相続情報証明制度」(仮称)を来年度2017年から新設することを発表しました。これによって、煩雑だった相続手続きを簡素化することができます。

《 現行制度・新制度比較 》

現行制度	新制度
不動産登記の変更、相続税の申告、銀行口座の解約について、その都度、各地の法務局やすべての金融機関の窓口へ提出しなければならない。	最初に書類一式を登記所に提出すれば、登記所が証明書を交付。金融機関などでは、証明書の写しの提出だけで手続きが行えるようになる予定。
相続人に手続きが複雑。	相続人の手続きが簡素化。利便性の向上。

新たに導入する簡素化に向けた制度では、相続が発生した場合、まず相続人の一人が全員分の本籍や住所、生年月日などを記載した申請書類をつくり、相続人全員分の戸籍と亡くなった人の戸籍をそろえて法務局に提出する。

この書類をもとに法務局が証明書をつくる。書類を精査し、内容を確認すれば、公的な証明書として保管する。相続人には証明書の「写し」が交付される。証明書は別の法務局でも使えるため、地方の不動産などを相続する場合、負担軽減につながる。法務省は各金融機関でも相続申請時に証明書を活用できるよう調整する。預貯金などの遺産も相続人は金融機関ごとに大量の書類を用意する必要があるうえ、金融機関側でも審査に多大な手間がかかっている。書類の確認作業を一度にして、証明書を様々な所で使えるようにすれば、相続人と金融機関の双方の利便性が高まるとみている。



年内にパブリックコメントを実施したうえで、登記に関する規則を改正し、運用開始は来年2017年5月を予定しています。相続のあり方の見直しを巡っては、今回の見直しとは別に法制審議会(法相の諮問機関)の民法部会が6月に中間試案をまとめた。結婚期間が長期間にわたる場合に、配偶者の法定相続分を2分の1から3分の2に引き上げることなどが柱で、様々な論点で見直しの検討が進んでいる。 資料参照：日経新聞H28.7.6

機械装置の固定資産税減税について



【概要】

中小企業が新たに取得した機械装置の固定資産税を3年間半額にする特例などを盛り込んだ中小企業等経営強化法が平成28年7月1日に施行されました。

生産性向上のための計画を策定することなどを条件に①固定資産税の軽減、②政策金融機関での低利率の融資、③債務保証の提供などが受けられます。固定資産税の設備投資減税は史上初で、これまでの法人税の減免措置と異なり赤字企業でも恩恵を受けられることが大きな特徴となっています。

【特例対象・内容】

- (支援対象)
- ・中小企業者が新法の認定計画に基づき取得する新規の機械装置(新品)
- ※ 中小企業者：資本金1億円以下等、大企業の子会社を除く
- ・生産性を高める機械装置が対象

※ 既存の設備投資減税(生産性向上設備投資減税)の支援要件
①160万円以上 ②生産性1%向上
③最新モデルでなくてもよい(10年以内に販売開始した機械)
④2018年度末までの期限付きの措置
(特例内容)

・固定資産税の課税標準を3年間1/2に軽減

【注意点】

・人員削減による効率化はNG ・業種ごとに異なる数値目標



《 業種ごとの目標とすべき基準と指標 (5年計画の場合) 》

業種	基準	数値目標
製造業	① 労働生産性	+2% (①、③)
	② 売上高経営利益率	+5% (②) 以上
	③ 付加価値額 (事業形態に応じて1つ選択)	
卸・小売業	労働生産性	+2%以上
外食・中食産業	労働生産性	+2%以上
旅館業	労働生産性	+2%以上
貨物自動車 運送事業	① 運転手の平均労働時間	2%以上改善
	② 積載効率	
	③ 実車率	
	④ 実働率 のいずれか	
船舶産業	労働生産性	+2%以上

資料参照：H28.7.15 税理士新聞第1526号

2016年分の路線価が発表されました

国税庁は、7月1日に相続税や贈与税の算定基準となる2016年分の路線価を発表しました。全国平均が前年を0.2%上回り、8年ぶりの上昇となりました。都心部の地価高騰に加えて、北海道や広島など全国14の都道府県で前年を上回っています。

《 都道府県庁所在地の最高路線価ランキング 》

順位	所在地	路線価(千円)
1	東京 中央区銀座5丁目銀座中央通り	32,000
2	大阪 北区角田町御堂筋	10,160
3	名古屋 中村区名駅1丁目名駅通り	8,400
↓	↓	↓
5	福岡 中央区天神2丁目渡辺通り	5,600
↓	↓	↓
	熊本 中央区手取本町下通	1,190

(出典：納税通信 3431号 2016/7/25)

熊本県内の路線価は24年ぶりに上昇しました。

しかし、4月に発生した熊本地震の影響を織り込んでおらず、今後の地価動向への影響が懸念されます。県内10税務署別の最高路線価でみると、最も高かったのは熊本市中央区手取本町下通の1,190千円/㎡で、昨年の1,150千円/㎡より上昇し、熊本市とその周辺市町で上昇が増える一方で、県北や県南では下落が続いており二極化傾向はより顕著となっています。

《熊本市内税務署別 最高路線価》

署名	所在地	路線価(千円)
熊本西	熊本市中央区手取本町・下通	1,190
熊本東	熊本市東区若葉1丁目・電車通り	110
八代	八代市本町2丁目・本町通り	45
人吉	人吉市九日町・九日町通り	35
玉名	玉名市高瀬・中町通り	47
天草	天草市南新町・国道324号	78
山鹿	山鹿市山鹿・325号	38
菊池	菊陽町光の森3丁目・県道住吉熊本線	97
宇土	宇城市松橋町松橋・国道266号	45
阿蘇	阿蘇市一の宮町宮地・国道57号	25

(出典：西日本新聞 7月2日)

自動車税の納期変更

平成28年熊本地震の影響に伴い、平成28年度の自動車税の納期を「5月」から「8月」に変更されています。納税通知書の発送は8月上旬を予定されています。納期限は8月31日(水)です。

納期変更

変更前 平成28年5月1日(日)～5月31日(火)



変更後 平成28年8月1日(月)～8月31日(水)

口座振替をご利用の方

口座振替については、8月31日(水)に口座から引落としされますのでご注意ください。

夏季休暇のお知らせ

誠に勝手ながら8月11日(木)～14日(日)まで、当事務所では夏季休暇を頂戴いたします。お客様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご容赦いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

＜企業シリーズ No. 238＞

【お中元特集】

●株式会社 瀬川製茶

夏はやっぱり“水出し緑茶”
大好評発売中です!!

ご注文0120-170804

瀬川製茶 検索



●有限会社 いりえ茶園

土に生きる!!
無農薬栽培33年!!
地球に優しいお茶づくり!!
しなよい いいはっぱ
ご注文は0120-741188

●お茶乃のぐち

～先祖から受け継いだ滋養林の恵み、
吉無田水源の名水～
お問合せは096(284)2733

お茶乃のぐち 上益城 検索



●有限会社 宮川洋蘭

産地直送の洋蘭を安く買うならココ!
ギフト用胡蝶蘭からミニ洋蘭まで、
全品卸価格&安心のアフターフォローで全国へ
お届けします。

森水木のラン屋さん 検索

●有限会社 のだ・香季園

季節に合った限定商品はいかがでしようか?
翠王青汁(コラーゲン入)や
自社農園栽培完全無添加
奇跡のブルー茶!!

のだこうきえん 検索



●小山製茶

地元の「岳間茶」や「鹿北茶」を用いて造られているギャバロン茶・紅茶は、今話題の品! 高血圧や動脈硬化などに効果があるとされ大人気!

熊本県山鹿市鹿北町四丁1684-1

お問合せは0968(32)2135



●合資会社 金山本店

明治35年創業の味噌、醤油の醸造元様です。各種味噌、醤油等のセットがございます。

熊本県南市区城南町島田19

TEL (0964)-28-7137

FAX (0964)-28-7064



●有限会社 ファームヨシダ

阿蘇山のふもとで、地下200mから地下水を汲み上げ与えるなどのこだわりをもって育てられた「えころとん」。

ご予算に応じての詰め合わせ可能です。

えころとん 検索



●株式会社 米村常次郎商店

創業明治45年

～伝統の味噌・醤油の味～
是非一度、ご賞味くださいませ。

TEL (096)-372-5315

FAX (096)-362-0023

米村常次郎商店 検索

●Le Plaisir (ル・プレジール)

ルプレジールのお手製自慢の梅ゼリーと巨峰ゼリー
梅が入った爽やかな梅ゼリーと甘くて
美味しい巨峰ゼリーを夏の贈り物や
おやつのお楽しみにお楽しみください♪
〒895-0072

鹿児島県薩摩川内市中郷4-17

ルプレジール 薩摩川内 検索



チラシ配布希望者は
担当者まで♪

製作・発行：税理士法人 未来税務会計事務所
〒862-0933 熊本県熊本市東区小峯1-1-106
Tel : 096-368-2030 / Fax : 096-368-4639
http://miraizeimu.com/