

企業繁栄のアドバイザー

未来税務会計ニュース

暑中お見舞い申し上げます

大雨、台風のと厳しい暑さが続いておりますので皆様の一層のご自愛をお祈り申し上げます



平成29年 盛夏
税理士法人 未来税務会計事務所
代表社員 西田尚史
代表社員 鍋 清見
副所長税理士 中野民夫
社員税理士 片平和代

暑い夏、冬でも熱くなる相続税 争いに

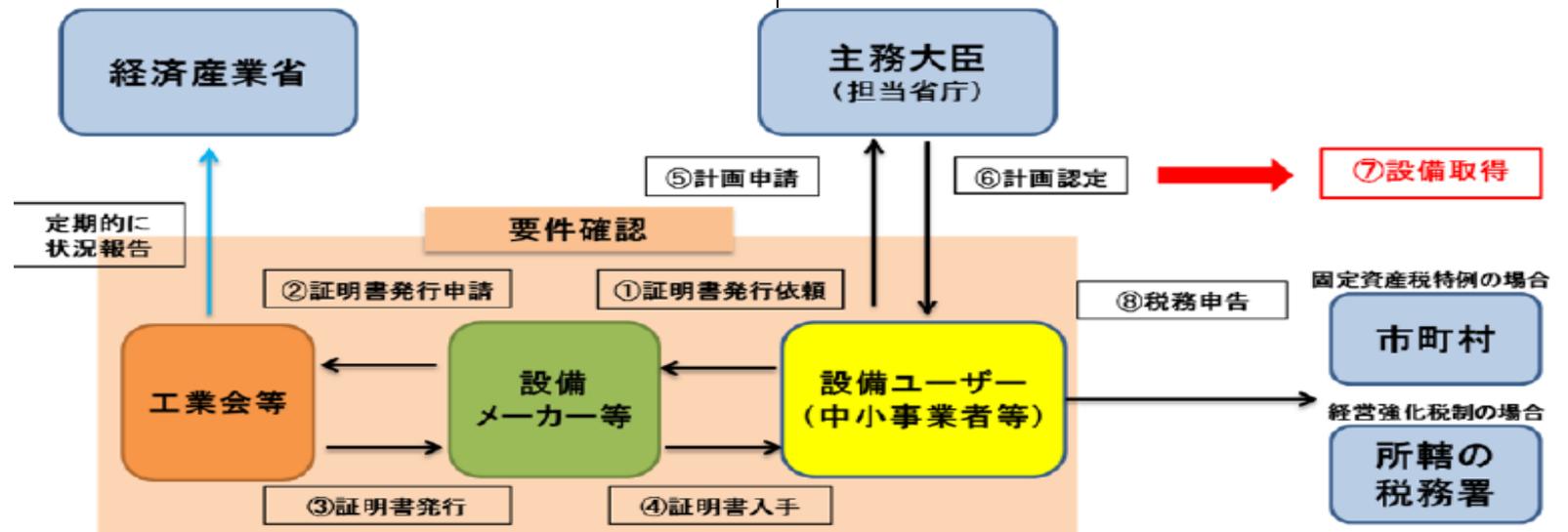
2017年分の路線価が発表されました。Aさん(妻と子供3人)が東京の銀座に50坪の自宅を持っていて、自宅以外に財産がなかった場合を考えてみましょう。
4,032万円/m² × 165m² (3.3m² × 50坪) = 66億5,280万円 → 66億5,280万円 × (1 - 0.8) = 13億3,056万円 → 13億3,056万円 - 5,400万円 (3,000万円 + 600万円 × 4人) = 12億7,656万円



この税金はどのように支払ったらよいのでしょうか？
自宅を売却して税金を支払わなければなりません。これはおかしいとは思いませんか。家族はバラバラになり税金で争いにもなるでしょう。そこで現在考えられている試案は(結婚から20年以上の夫婦間で、生前贈与するか、遺言で贈与の意思を示した居住用の建物や土地は遺産分割の対象から除外する)という制度です。これだと、Aさんが死亡しても、配偶者である妻は安心して生活することができます。税金を支払わなくてもよいからです。子供たちも、妻が死亡するまで里帰りできます。
◎現在の税法では、20年以上連れ添った配偶者が贈与を受けると2,000万円までの居住用財産は非課税にする特例があります。2015年の利用は13,959件1,782億円でした。(納税通信第3483号より) そこで、老後は東京の自宅を売却して熊本に帰りましょう。自宅の売却税金を支払っても広い土地と豪華な住宅と家庭菜園等もできますよ。預金もあると使っても使っても地方も人口が増加し少しは経済も活性化するのかな????

経済産業省

主務大臣
(担当省庁)



中小企業等経営強化法に基づく税制措置

今回は中小企業経営強化法に基づく税制措置の適用手続きについて記載致します。

- (1) 税制措置の概要
 - 固定資産税が3年間半分にになります。(固定資産税の特例)
 - 法人税について、即時償却又は取得価額の10%の税額控除が選択適用できます。(中小企業強化税制) 対象資産については前号等に記載していますのでご参照下さい。以下、本題の適用手続きとなります。
- (2) 適用手続き
 - 設備ユーザー(未来税務会計事務所のお客様)は、当該設備を生産した機器メーカー等(以下「設備メーカー」)に証明書の発行を依頼してください。
 - 依頼を受けた設備メーカーは、必要書類を準備し当該設備を担当する工業会等の確認を受けます。
 - 工業会等は、設備メーカーの書類を確認し証明書を設備メーカーに発行します。
 - 工業会等から証明書の発行を受けた設備メーカーは、依頼があった設備ユーザーに証明書を転送します。
 - ・6設備ユーザーは、4の確認を受けた設備を経営力向上計画に記載し、計画申請及びその写しとともに4の工業会証明書の写しを添付して、主務大臣に計画申請します。主務大臣は、計画認定書と計画申請書の写しを設備ユーザーに交付します。

7・8 認定を受けた経営力向上計画に基づき取得した経営力向上設備等については、税法上の他の要件を満たす場合には、税務申告において税制上の優遇措置の適用を受けることができます。税務申告に際しては、納税書類に4の工業会証明書、5の計画申請書及び6の計画認定書(いずれも写し)を添付してください。

(注) 本手続きを行っていただいた場合でも、税務の要件(取得価格や事業の用に供する等)を満たさない場合は、税制の適用がうけられないことにご注意ください。

注) 設備メーカー等への依頼から計画認定まで1ヶ月半から2ヶ月半程時間がかかりますのでお早めに決断→実行することが求められます。(中小企業庁 中小企業等経営強化法に基づく税制措置・金融支援活用の手引き)

2017年分の路線価発表

2017年分の路線価が発表されました。国税庁は、7月3日に相続税や贈与税の算定基準となる2017年分の路線価(1月1日現在)を発表しました。全国約32万5千地点の標準宅地は前年比で0.4%のプラスとなり、2年連続で上昇となりました。32年連続で日本一となった東京都中央区銀座5の「鳩居堂」前は1平方メートルあたりの価格が4032万円。過去最高だったバブル直後(1992年)の3650万円を上回りました。

< 都道府県庁所在地の最高路線価ランキング >

順位	所在地	路線価(千円)
1	東京 中央区銀座5丁目銀座中央通	40,320
2	大阪 北区角田町御堂筋	11,760
3	横浜 西区南幸1丁目横浜駅西口バスターミナル前通り	9,040

5	福岡	中央区天神2丁目渡辺通り	6,300
12	熊本	中央区手取本町下通	1,230

(出典：日本経済新聞)

県内10 税務署別の最高路線価で見ると、最も高かったのは熊本市中央区手取本町下通の1,230 千円/㎡で、昨年の1,190 千円/㎡より上昇した一方で、それ以外の県北や県南では下落が続いており二極化傾向はより顕著となっています。

< 熊本県内税務署別 最高路線価 >

署名	所在地	路線価(千円)
熊本西	熊本市中央区手取本町・下通	1,230
熊本東	熊本市東区若葉1丁目・電車通り	110
八代	八代市本町2丁目・本町通り	43
人吉	人吉市九日町・九日町通り	34
玉名	玉名市高瀬・中町通り	46
天草	天草市南新町・国道324号	77
山鹿	山鹿市山鹿・325号	36
菊池	菊陽町光の森3丁目・県道住吉熊本線	97
宇土	宇城市松橋町松橋・国道266号	45
阿蘇	阿蘇市一の宮町宮地・国道57号	25

社会保険について

社会保険については、法人と個人事業主で加入しなければならない条件が変わります。法人であれば、ほぼ無条件で加入しなければならず、個人事業主では原則従業員が5人以上いるなら、厚生年金に加入することが求められます。さらに昨年10月からは、従業員501人以上の企業に限定した上で、①週20時間以上の労働時間、②月額賃金88,000円以上(年収106万円以上)③勤務期間が1年以上続くことが見込まれること-という3点全てに該当したパートタイマーやアルバイトについては、厚生年金に加入させなければならなくなりました。さらに今年4月からは従業員500人以下でも、労使の合意があればパートタイマーやアルバイトが社会保険に加入できるようになりました。

保険料は会社と従業員で折半するため、加入前と比べ会社や個人事業主の負担は増えることとなりますが、①雇用する側にとって求人条件が良くなることで良い人材が採用しやすくなる、②従業員にとって国民年金と比べ将来もらえる年金が高くなる、③従業員が健

未来を語り 未来を創り 未来に残す。

康保険にも加入することになり、病気や怪我のとき傷病手当金を、産前産後休暇のとき出産手当金を受けられる、等のメリットがあります。

今月のMAS監査ご契約者様の声

(有)大村牧場様 今月、MAS監査のご契約いただきました。契約に至った経緯とご感想をいただいておりますのでご紹介致します。



(以下お客様より)

将軍の日(中期5ヶ年計画)を経験してみて、部下と情報を共有することで経営状況を把握し、モチベーションを上げさせることが出来ると感じました。将来の幹部の育成のため、数字からのアプローチを始めました。数字からアプローチすることにより物の価値を知り、重要性を感じ、物を大事にして欲しいと思います!

当事務所ではMAS監査をやっています。具体的には経営計画(1年ごと・5年ごと)立案サポートや経営計画に沿った経営サイクル(PDCA)の確立サポート、また決算書から見る経営課題を抽出し、リスク改善への糸口を見出す決算分析を行います。詳しくは当事務所4人の未来会計コンサルタントにご相談ください。

○ 夏季休暇のお知らせ ○

誠に勝手ながら8月11日(金)~15日(火)まで、当事務所では夏季休暇を頂戴致します。お客様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご容赦いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

チラシ配布希望者は担当者まで♪



夏の灯籠まつりには優美な雰囲気につつまれる熊本県山鹿市にある養豚業をメインに行う会社です。

広大な自然の中に養豚舎と、フルボ酸培養土/培養液製造設備を持ち、養豚と農業、畜産を併設



したファミリー牧場の新しい農業経営のスタイルを確立させていこうと、現在は後継者育成にも力を入れており、ベテランからは経験を、若手からは自由な発想と情熱を発信しあい、それぞれの想いを大切にしながら会社と従業員、両方の未来も見据えた経営を行っています。

フルボ酸を飲ませて育てた豚肉「FA 桜ポーク」の販売を拡げさらなる事業拡大を目指しています。

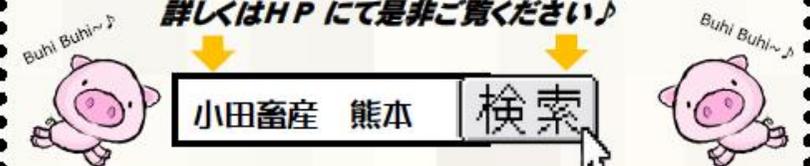


【お問合せ】

住所：〒861-0401 山鹿市菊鹿町長 1495-63

電話番号： **0968-48-3609**

詳しくはHPにて是非ご覧ください♪



製作・発行：税理士法人 未来税務会計事務所
〒862-0933 熊本県熊本市東区小峯 1-1-106
Tel：096-368-2030 / Fax：096-368-4639
<http://www.mirai-town.net/>