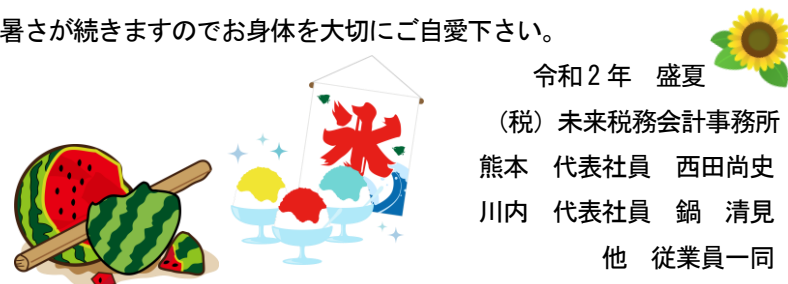


企業繁栄のアドバイザー

未来税務会計ニュース

暑中御見舞い申し上げます

7月3日からの豪雨災害の被災者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。雨が降ったり晴れたりと続きましたが、梅雨明け宣言(7月28日)後急に暑くなり猛暑が続いております。皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。新型コロナウイルスの早期収束と豪雨災害に見舞われた地域の方々の一日も早い復興をお祈り致します。厳しい暑さが続きますのでお身体を大切に自愛下さい。



令和2年 盛夏

(税) 未来税務会計事務所
熊本 代表社員 西田尚史
川内 代表社員 鍋 清見
他 従業員一同

令和2年7月豪雨

(1) 7月14日政府は閣議で7月豪雨を『特定非常災害』に指定しました。

今までに指定を受けたのは次の通りです。

期間	1995年	阪神大震災
9年	2004年	新潟県中越地震
7年	2011年	東日本大震災
5年	2016年	熊本地震
2年	2018年	西日本豪雨
1年	2019年	台風19号
1年	2020年	7月の豪雨(熊本・長野・岐阜)

毎年どこかで起こるようになってきています
これを防止するためはどうしたらよいのか。



(2) 指定を受けた場合のポイント

- ①債務超過に陥った企業の破産手続き開始決定を2年間留保
- ②亡くなった人の財産を相続人が引き継ぐか、放棄するかを判断する期間をR3年3月末まで延長
- ③自動車運転免許証など各種許認可の有効期限を延長(12月28日まで)

(3) 政府は7月豪雨を『激甚災害』にも指定する見込みです。

税法上どのような処理をすればよいのでしょうか？

個人の場合は雑損控除が災害減免法の適用を受けることができる

(雑損控除) 3年間控除できること

(1)対象は、失われた家財・車・現金・泥の除去費用・家屋やガレージの修繕費等の損害額(災害関連支出額)

(2)算式は、差引損失額＝損害金額－保険金等

①災害関連支出額が5万円以下の場合

総所得金額等の合計額×10%

②災害関連支出額が5万円を超える場合

・総所得金額の合計額×10%

・差引損失額－災害関連支出額+5万円

③差引損失額のすべてが災害関連支出額の場合

・総所得金額の合計額×10%

・5万円



いずれか低い金額

いずれか低い金額

尚、事業をやっている場合の災害損失は資産損失で必要経費

棚卸資産、山林、事業の用に供されている固定資産および繰延資産

(災害減免法)

総所得金額等の合計額が、1,000万円以下等の一定の要件を満たす場合は、雑損控除に代えて災害減免法による所得税の軽減免除の適用を受けることができる

被災時の主な税制特例

法人税法	過去に納めた税額から災害による損失を還付。損失が残れば源泉所得税からも還付。
相続税	相続後に被災すれば不動産を被災直後の価値で評価。
固定資産税	被害を受けた機械装置などは特別償却が可能。
印紙税	被災から5年間、銀行との融資契約書の印紙代を非課税。
住宅ローン減税	住めなくなった家と再建する家の両方に適用。
事業承継税制	猶予を受けるための条件を免除。
住宅取得資金の贈与特例	「居住要件」を免除。

(4) 複合災害をなくす方法はどうしたらよいのでしょうか？

(熊日R2.7.19論壇 慶応大学院教授 蟹江憲史より)

地球規模の気候変動そして、それをもたらす気温上昇の原因が温室効果ガスの排出であることは、科学者が90%以上の確実性を持って示している

- ①温室効果ガスの排出が
- ②地球の大気中に蓄積され、
- ③これが地球全体の気温上昇を招き、
- ④それが局所的な極端な気象現象をはじめとした影響をもたらす
- ⑤人間活動に影響を与える



(5) 支援策を受けるための手続き

今後の復興過程における税制上その他の支援策を活用するうえでは、罹災証明書(居住用家屋が対象)・被災証明書(事業用建物等が対象)の取得が必要となります。

令和2年7月豪雨の被災地域においても、順次、罹災証明書・被災証明書の受付が開始されています。

自治体により、受付日・受付場所等が異なっていますので、各自治体のウェブサイト参照いただき、証明書の取得手続きをお進めください。

なお、7/24現在、激甚災害への指定も「見込み」のみであり、民間事業者及び個人に対する直接的な支援策については明らかになっておりませんが、政策が公表され次第、次号以降の当ニュースにて被災者の皆様向けの情報をお知らせして参ります。

西親会は延期致します

今年も開催予定としていました西親会のゴルフコンペは、新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、開催を1年延期することといたしました。何卒ご理解の程宜しくお願い申し上げます。



家賃支援給付金

家賃支援給付金とは？

5月の緊急事態宣言の延長等により、売上の減少に直面する事業者の事業継続を下支えするため、地代・家賃(賃料)の負担を軽減する給付金を支給します。

支給対象(①②③すべてを満たす事業者)

- ① 資本金10億円未満の中堅企業、中小企業、小規模事業者、フリス社福祉法人など、会社以外の法人も幅広く対象。
- ② 5月～12月の売上高について

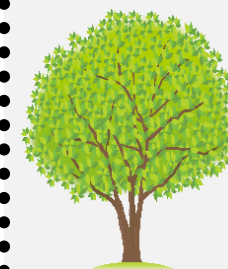
有限会社 UFT

《業務内容》

- (1) 携帯電話の基地局設置に伴う
 - ① 基地局選定・交渉
 - ② 設計・施工・管理
- (2) WiMAX の基地局設置に伴う
 - ① 基地局選定・交渉
 - ② 設計・施工・管理
- (3) 光宅内工事
 - ① 現地調査・開通工事・付帯工事
 - ② 撤去工事
- (4) 地デジ及びセーフティネット工事
- (5) 太陽光の基礎工事・設計・監理
- (6) NTT 関連工事
 - ① 電柱点検
 - ② 開通工事・保守
- (7) その他



設立年月日 平成7年6月
 代表者 代表取締役 竹原義信
 登録 建設業許可(電気通信工事業)
 熊本県知事 許可(般一22)第17064号
 所在地 ・本社
 熊本市東区若葉1丁目19番11号
[TEL:096-368-5681](tel:096-368-5681)
 FAX:096-368-5681
 ・営業所
 熊本市東区新生2丁目23-8
[TEL:096-237-7736](tel:096-237-7736)
 FAX:096-237-7741



製作・発行：税理士法人 未来税務会計事務所
 〒862-0933 熊本県熊本市東区小峯1-1-106
 Tel：096-368-2030 / Fax：096-368-4639
<http://www.mirai-town.net/>

【熊本・鹿児島税務署別 最高路線価】 (単位：1㎡当たり)

署名	所在地	路線価(千円)
熊本西	熊本市中央区手取本町・下通り	2,120
熊本東	熊本市東区若葉1丁目・電車通り	120
八代	八代市本町2丁目・本町通り	41
人吉	人吉市九日町・九日町通り	33
玉名	玉名市中・国道208号線	46
天草	天草市南新町・国道324号線	77
山鹿	山鹿市山鹿・国道325号	34
菊池	菊陽町光の森3丁目・県道住吉熊本線	99
宇土	宇城市松橋町松橋・国道266号線	45
阿蘇	阿蘇市一の宮町宮地・国道57号線	24
鹿児島	鹿児島市東千石町・天文館電車通り	920
川内	薩摩川内市西向田町・太平橋通り	76
大隅	志布志市志布志町志布志2丁目・国道220号線	24



～夏季休暇のお知らせ～



誠に勝手ながら8月14日(金)～16日(日)まで、当事務所では夏季休暇を頂戴致します。お客様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご容赦いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

ソリマチ会計王・給料王 なんでも無料

当事務所お客様限定にて、ソリマチ製品をご検討中の方にご使用中の疑問等、なんでも“無料”かつ“個別対応”でお答えします。

※先着制

日時：令和2年8月8日(土)
 場所：未来税務会計事務所3階会議室
 時間：①10:00～11:00 ②14:00～15:00

メールでの申込となりますのでご注意ください!!

申込先：mirai2030-ide@memoad.jp 担当：出(イデ)



チラシ配布希望者は
 担当者まで♪

製作・発行：税理士法人 未来税務会計事務所
 〒862-0933 熊本県熊本市東区小峯1-1-106
 Tel：096-368-2030 / Fax：096-368-4639
<http://www.mirai-town.net/>

- ・1ヶ月で前年同月比▲50%以上または、
 - ・連続する3ヶ月の合計で前年同期比▲30%以上
- ③ 自らの事業の為に占有する土地・建物の賃料を支払い

給付額

法人に最大600万円、個人事業者に最大300万円を一括支給。

◎算定方法

申請時の直近1ヶ月における支払賃料(月額)に基づき算定した給付額(月額)の6倍

	支払賃料(月額)	給付額(月額)
法人	75万円以下	支払賃料×2/3
	75万円超	50万円+〔支払賃料の75万円の超過分×1/3〕※上限100万円
個人	37.5万円以下	支払賃料×2/3
	37.5万円超	25万円+〔支払賃料の37.5万円の超過分×1/3〕※上限50万円

詳しくは経済産業省HPをご覧ください。

令和2年分の路線価が公表されました!

国税庁は7月1日に令和2年分の路線価等(路線価、評価倍率)を公表しました。

路線価は、相続税や贈与税において土地の評価額を計算する際に用います。路線価が定められている地域は路線価方式により評価し、それ以外の地域は倍率方式により評価します。

【県庁所在地都市 最高路線価ランキング】(単位：1㎡当たり)

順位	所在地	路線価(千円)
1	東京 中央区銀座5丁目銀座中央通り	45,920
2	大阪 北区角田町御堂筋	21,600
3	横浜 西区南幸1丁目横浜駅西口 バスターミナル前通り	15,600
↓	↓	↓
12	熊本 中央区手取本町下通り	2,120
↓	↓	↓
17	鹿児島 東千石町天文館電車通り	920