令和５年４月１日発行　第４６１号（２５０号）

企業繁栄のアドバイザー

未来税務会計ニュース

令 和 ４ 年 分 確定申告が無事に終了しました

① ３月半ばからマスク着用が個人判断となり、来月５月からは新型コロナウイルスは「第５類」に移行されます。新型コロナウイルス流行前の生活に徐々に戻りつつあることをとても嬉しく思っております。

今年の冬は、新型コロナウイルスとインフルエンザのダブル流行と報道がありました。一年で一番忙しい時期に仕事が出来なくなるのではないかと不安な日々でしたが、無事に確定申告を終えることができてホッとしています。
ひとえにお客様皆様のご理解とご協力によるものです。
この場を借りてお客様皆様に厚くお礼申し上げます。
どうもありがとうございました。

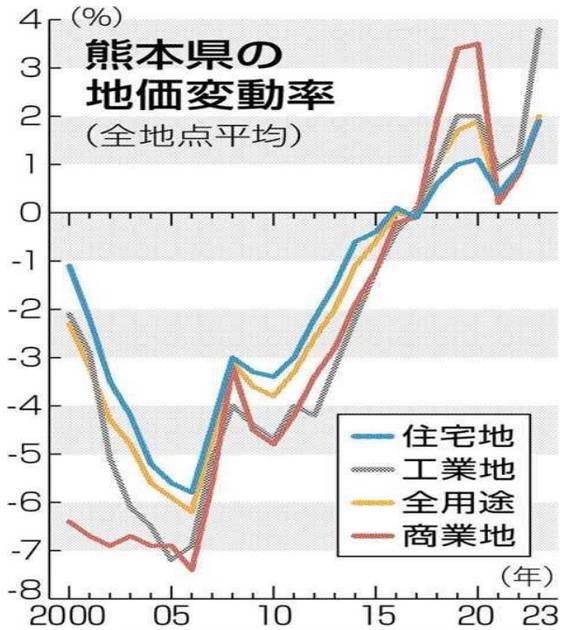
② 毎月の巡回監査が遅れていますので、至急対応させていただきます。担当者からの連絡がありますので、巡回監査の日程調整や書類準備など、どうぞよろしくお願い申し上げます。

公 示 地 価 が 発 表 さ れ ま し た

国土交通省から２０２３年１月１日時点の公示地価の発表がありました。
公示地価とは適正な地価の形成に役立てるために国土交通省が毎年公表しているもので、一般的な土地売買の際の指標や、公共事業の取得価格の基準となります。つまり、土地を売却する時に、売却金額をいくらで設定するかを決める時の参考となります。

全国全用途平均は２年連続上昇しており、コロナ禍からの回復が読み取れます。
熊本県内の全用途平均が前年比２．０%上がり、６年連続の上昇となりました。世界的半導体メーカーである台湾積体電路製造（ＴＳＭＣ）の菊陽町進出の影響が色濃く出ており、上昇幅は前年の０．８%から拡大して、菊陽町津久礼の住宅地はプラス２０．８%と、平成元年以降の３５年間で最大の伸びとなっています。

一方で熊本市中心部の商業地は新型コロナウイルスによる影響が残り、人吉市商業地も豪雨被害の影響が続いていることで下落となりました。
県内上昇率上位１０位には熊本市北区弓削や合志市幾久富といったＴＳＭＣの新工場に近接する９地点が入っており、やはりＴＳＭＣ工場進出の影響が大きいことがわかります。



（出典：熊本日日新聞　2023 年 3 月 22 日 ）

【参考】
公示地価と路線価・固定資産税の違いと活用例

	公示地価	路線価	固定資産税評価額
調査主体	国土交通省	国税庁	市区町村
評価時期	1月1日	1月1日	切替4月1日～
発表時期	毎年3月	毎年7月	毎年5月上旬
活用例	土地の売買・公共事業	相続税・贈与税の計算	固定資産税・登録免許税の計算

令 和 ５ 年 度 税 制 改 正 大 綱
【 第 １ 弾 】 法 人 税 ・ 所 得 税

令和４年１２月に公表されました令和５年度税制改正大綱について主な事項を２回に分けてお送りします。
第１弾は、“法人税・所得税”についてお伝えします。
※第２弾は、“消費税（インボイス制度）”を予定しております。

【 法人税 】

○ 研究開発税制の見直し

・控除率カーブの見直し及び控除率の下限の引下げ（現行：２%→１%）を行うとともに、試験研究費の増減割合に応じて税額控除の上限を変動させる制度（現行：２５%→２０%～３０%）を設ける。
・試験研究費のうち新たなサービスの開発に係る一定の費用について、既に有する大量の情報を用いる場合についても対象とするほか、所要の見直しを行う。

○ 企業による先導的人材投資に係る税制措置

・法人が大学、高等専門学校又は一定の専門学校を設置する学校法人の設立を目的とする法人に対して支出する寄附金であって、その設立のための費用に充てられるものを指定寄附金とする。

・特別試験研究費の対象費用に、博士号取得者又は一定の研究業務の経験を有する者に対する人件費を追加し、税額控除率を２０%とする。

○ オープンイノベーション促進税制の見直し

・発行法人以外の者から購入により取得した株式でその取得により総株主の議決権の過半数を有することとなるものを、税制の対象となる特定株式に加える。

【 個人所得課税 】

○ ＮＩＳＡ制度の抜本的拡充・恒久化

・非課税保有期間を無期限化するとともに、口座開設可能期間については期限を設けず、ＮＩＳＡ制度を恒久的な措置とする。
・一定の投資信託を対象とする長期・積立・分散投資の年間投資上限額（「つみたて投資枠」）については、１２０万円に拡充する。
・上場株式への投資が可能な現行の一般ＮＩＳＡの役割を引き継ぐ「成

日本の農産物高くても買いましょう。それは日本の自然環境と生命、健康等を守ることです。（日本の農産物を高く買う国民運動連盟）

４月１日から新しい人生、成功への道は『最善』を尽くすこと〈理趣経開題〉

長投資枠」 を設けることとし、「成長投資枠」の年間投資上限額については、２４０万円に拡充するとともに、「つみたて投資枠」との併用を可能とする。

公式キャラクター
つみたてワニーサ

・一生涯にわたる非課税限度額を新たに設定した上で、１，８００万円とし、「成長投資枠」については、その内数として １，２００万円とする。

・以上の措置は、令和６年１月から適用する。

（　　）は改正前	非課税保有期間	年間投資枠	生涯投資枠上限
成長投資枠	無期限	240万円	1,200万円
(一般ＮＩＳＡ)	（５年）	(120万円)	(600万円)
つみたて投資枠	無期限	120万円	1,800万円 ※
(つみたてＮＩＳＡ)	（２０年）	(40万円)	(800万円)

※成長投資枠との合算

○ スタートアップへの再投資に係る非課税措置の創設

・保有株式の譲渡益を元手に、創業者が創業した場合やエンジェル投資家がプレシード・シード期のスタートアップへの再投資を行った場合に、再投資分につき２０億円を上限として株式譲渡益に課税しない制度を創設する。

・スタートアップへの再投資に係る非課税措置及び課税繰延べについては、創業者は事業実態が認められれば適用が受けられるようにするほか、プレシード・シード期のスタートアップに係る外部資本要件を１/６以上から１/２０以上に引き下げるなど、要件の緩和を行う。

○ 極めて高い水準の所得に対する負担の適正化

・その年分の基準所得金額から３億３，０００万円を控除した金額に２２．５%の税率を乗じた金額が、その年分の基準所得税額を超える場合には、その超える金額に相当する所得税を課する措置を講じ、令和７年分以後の所得税について適用する。

～ ～ ４ 月 の 税 務 ～ ～

○４月１０日（月）

３月分源泉所得税・住民税の特別徴収税額の納付

○４月１５日（水）

給与支払報告に係る給与所得者移動届出

４月１日現在で給与の支払を受けなくなった者があるときは
４月１５日までに関係の市町村長に届け出る必要があります

４ 月 か ら 雇 用 保 険 料 率 が 変 わ り ま す

令和５年４月１日から令和６年３月３１日までの雇用保険料率は以下のとおりです。

給与計算の際はお間違いのないようにご留意下さいませ。

〈令和５年度の雇用保険料率〉

	労働者負担	事業主負担	雇用保険料率
一般の事業	6/1000	9.5/1000	15.5/1000
	5/1000	8.5/1000	13.5/1000
農林水産・清酒製造の事業	7/1000	10.5/1000	17.5/1000
	6/1000	9.5/1000	15.5/1000
建設の事業	7/1000	11.5/1000	18.5/1000
	6/1000	10.5/1000	16.5/1000

※枠内の下段は令和４年１０月～令和５年３月の雇用保険料率

今 月 も 無 料 個 別 相 談 会 を 開 催 し ま す ！

当事務所では、相続事業承継に関する様々な疑問にお答えするために、個別相談会を開催致します。

日　時：毎週水曜日　10：00～16：00 の時間

※上記の時間帯は先着順での受付となるため、ご希望の時間帯に沿えない場合がございます。予めご了承ください。

※上記日程以降も毎月個別相談会を開催予定としております。

また、**電話相談は正確なアドバイスができませんので、一切行っておりません。**この機会にぜひご参加下さいませ。

企業シリーズ：306

有限会社橋本畳店

橋本畳店 10 の約束

1. 一枚だけの注文も喜んで！
2. 家具の移動も無料でお手伝い！
3. 品揃えが豊富です。
4. お見積は無料です。
5. サンプル揃えて伺います。
6. 全て国産イ草を使用
7. 新製品にもチャレンジします。
8. お手入れ方法をお教えします。
9. 畳は朝引き取って夕方納品 OK！
10. 感謝の気持ちは忘れません。

★県内どこでもお伺いします！！

畳について

◆ 温度調整
乾燥してる空気には水分を、温度が高ければ水分を吸収！

◆ 空気浄化
アトピー喘息、シックハウス症候群などの原因となるホルムアルデヒドを吸収分解！

◆ 消臭効果
イヤな汗のにおいやたばこ臭、ペット臭などの生活臭を分解し軽減！

有限会社　橋本畳店
熊本県八代市鏡町両出 1251
Tel:0965-52-0281
HP:igt-hashimototatami.com

製作・発行：税理士法人　未来税務会計事務所
〒862-0933 熊本県熊本市東区小峯 1-1-106
Tel：096-368-2030 ／ Fax：096-368-4639
http://www.mirai-town.net/

日本の農産物高くても買いましょう。それは日本の自然環境と生命、健康等を守ることです。（日本の農産物を高く買う国民運動連盟）

４月１日から新しい人生、成功への道は『最善』を尽くすこと〈理趣経開題〉