企業繁栄のアドバイザー

# 未来税務会計ニュース

## 罰金！？　１０万円以下の過料！？　なんで？

ずばり！！「**相続登記の申請の義務化**」です。

今回の不動産登記法改正では、「正当な理由」がないのに登記申請義務に違反した場合には、**令和６年４月１日より１０万円以下の過料の適用対象**となります。所有者不明土地(*)は、全国で九州本島の大きさに匹敵するともいわれています。

(*) 登記簿を見ても所有者が分からない

【過料の要件・手続】

〇個別の事情によっては、登記申請義務の履行期間内（３年以内）に必要な登記の申請をすることが難しいことも想定されることから、登記申請を怠ったことについて「正当な理由」がない場合に限って過料に処することとなります。

・「正当な理由」が**ある**と考えられる例

① 数次相続が発生して相続人が極めて多数に上り、戸籍謄本等の必要な資料の収集や他の相続人の把握に多くの時間を要するケース

② 遺言の有効性や遺産の範囲等が争われているケース　　等

〇**令和６年４月１日以前に相続が発生していたケースについても、相続登記の義務化の対象**となります。

〇申請義務の履行期間については、施行前からスタートしないように配慮→具体的には、施行日とそれぞれの要件を充足した日のいずれか遅い日から法定期間（３年間）がスタートします。

長らく相続登記未了の相続不動産がある方は司法書士に相談することをおすすめします。多くの書類を集めることになるのでご自身で登記を申請するとなると大変な作業です。そのため専門家に任せてみてはいかがでしょうか？年末までに登記完了しておくと安心ですね。

【司法書士のご紹介】

・村中司法書士合同事務所
〒862-0975 熊本市中央区新屋敷３丁目 10-8 ｺｰﾜ新屋敷ﾏﾝｼｮﾝ 104
電話： 096-362-3160

・松江亮始司法書士・土地家屋調査士事務所
〒862-0971 熊本市中央区大江４丁目 3-1 松江ﾋﾞﾙ
電話： 096-363-6555

## １１月２日　第２９回西親会ゴルフコンペ多数のご参加ありがとうございました

当日は天候にも恵まれ清々しいゴルフ日和となりました。１３組４７名のご参加を頂きました事に本当に感謝申し上げます。秋とは思えぬ暑さの中ではありましたが、快晴の中、皆様のおかげで盛大にコンペを開催することが出来ました。誠にありがとうございました。また、協賛賞品をご提供下さいましたお客様にこの誌上をお借りしまして、厚く御礼を申し上げます。

### 【西親会ゴルフコンペ　結果発表!!】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 優　勝 | 有働　英司様 | | |
| 準　優　勝 | 栗原　清春様 | | |
| ３　位 | 北村　勝久様 | | |
| ベストグロス賞 | 藤本　俊様 | | |
| ドラコン賞 | 藤本　菜摘様(OUT) | 稗田　誠史様(IN) | |
| ニアピン賞 | 藤本　俊様(OUT) | 林田　道生様(IN) | |
| | 藤本　菜摘様(OUT) | 稗田　憲秀様(IN) | |

### 協賛して下さった方

（敬称略）

本田水産㈱　村中司法書士合同事務所　㈱木村商店　㈲橋口塗装
㈱ＡＳＯ ＡＧＲＯＳＳＴＹＬＥ　㈱瀬川製茶　㈲ファームヨシダ
㈱ＣＲＯＳＳＩＮＧ　㈱エム・ビー・エム　㈱リッチフィールド
正垣システムエンジニアリング㈲　ふじ屋　大同生命保険㈱
㈱ライントラストシステム　南九州エンジニアリングサービス㈱
グリーン工業㈱　チサンカントリークラブ御船

コンペは来年も開催予定ですので奮ってご参加下さい。

## 年末調整と確定申告の準備について

さて、恒例の年末調整の季節となりました。

年末調整とは給与所得者の給与から源泉徴収された所得税の過不足を年末に精算する手続きです。各種申告書や控除証明書等の必要書類についてお早めにご準備のほどよろしくお願い申し上げます。前職のある方は、退職された会社の源泉徴収票も必要となりますので、こちらもお早めにご準備ください。

また、個人住民税の徴収方法は原則として給与から天引きされる特別徴収となっておりますが、ご自身で納付する普通徴収の方法への切り替えは年末調整での手続きとなっています。徴収方法の変更を希望される方を当事務所の担当者までご連絡ください。

**●必要書類（税務署より）**

・給与所得者の保険料控除申告書
・給与所得者の配偶者控除等申告書 兼 基礎控除申告書 兼 所得金額調整控除申告書
・給与所得者の扶養控除等（異動）申告書
・給与所得者の（特定増改築等）住宅借入金等特別控除申告書

**●必要証明書**

・生命保険料控除証明書　　・地震保険料控除証明書
・国民年金保険料控除証明書　　・小規模企業共済控除証明書
・住宅取得資金に係る借入金の年末残高証明書　等
・前職の源泉徴収票（**年内に**前職のある方）

さらに、個人の方の確定申告のシーズンも近づいております。

コロナ禍における確定申告では、申告期限についても弾力的な対応がなされました。令和５年分の申告時期と申告納付期限は今後の国税庁からの情報が出る予定ですが、おそらく例年通り、令和６年２月１６日から３月１５日となると思われます。

こちらもお早めに必要書類等のご準備をお願い致します。

## 今月も無料個別相談会を開催します！

当事務所では、相続・事業承継に関する様々な疑問にお答えするために、個別相談会を開催致します。

日　　時：「 毎　週　水　曜　日　9：00～16：00 の時間」

※上記の時間帯は先着順での受付となるため、ご希望の時間帯に沿えない場合がございます。予めご了承ください。

※上記日程以降も毎月個別相談会を開催予定としております。また、電話相談は正確なアドバイスができませんので、一切行っておりません。この機会に是非ご参加下さいませ。

## 年賀状じまいのお知らせ

年賀状でのご挨拶は、時代の移り変わりを感じるところもあり、当事務所も今後控えさせていただきますが、毎月の未来税務会計ニュースで今後も変わらぬご愛顧の程宜しくお願い申し上げます。

日本の農産物高くても買いましょう。それは日本の自然環境と生命、健康等を守ることです。（日本の農産物を高く買う国民運動連盟）

今年はイスラエルとハマスの戦争、昨年からロシアとウクライナの戦争。戦争が早く終結して平和がおとずれますように願うばかりです。金甌無欠

# お歳暮特集

## (資)金山本店

明治３５年創業の味噌、醤油の醸造元様です。各種味噌、醤油等のセットがございます。
熊本市南区城南町島田１９
☎０９６４（２８）７１３７
📠０９６４（２８）７０６４

## ㈲いりえ茶園

自然の茶畑からお客様のお手元へ!!
無農薬栽培!地球に優しいお茶づくり!!
クレジットカードもご利用できます。
お電話でのご注文・お問い合わせは、
☎０９４３（４２）０８８１
いりえ茶園　検索

## ㈱オオヤブデイリーファーム

一回食べたらやみつきになる美味しさ！！まろやかでクリーミーなヨーグルトはまるでレアチーズケーキのような味わいです！是非一度ご賞味あれ♪
お問い合わせはウェブサイトから！
https://www.oyabudairyfarms.com
オオヤブデイリーファーム　検索

## 小山製茶

地元の「岳間茶」や「鹿北茶」を用いて造られているギャバロン茶・紅茶は、今話題の品！しかも、高血圧や動脈硬化などに効果があるとされ大人気！
熊本県山鹿市鹿北町四丁１６８４－１
☎０９６８（３２）２６４８

## ㈲木之内農園

上から下まで果実がぎっしりと詰まった甘くて美味しい手作りジャムです！ＡＮＡ国際線ファーストクラスに晩・デコジャム<晩白柚と不知火ブレンド>が採用されました。是非ご賞味あれ💛
☎０９６７（６８）０５５２
木之内農園　検索

## ㈲コーシン

霜降りが綺麗な柔らかい極上豚肉！くせのないさらっとした甘みある脂！店舗には自販機マルシェコーナーを併設。電話注文の他、オンラインショップでの商品購入にも対応しております！
◇香心ポーク直売所：熊本県菊池郡菊陽町沖野 2-14-14
☎/📠０９６（２３３）０１４１
香心ポーク　検索

## ㈱瀬川製茶

熊本の阿蘇の麓から美味しい瀬川製茶の玉緑茶を全国にお届けします！
ご注文は☎０１２０－１７０８０４（いいなお茶おいしい）
瀬川製茶　検索

## フィッシャリーナ天草㈱

天草より、穏やかな瀬戸内の海が育んだ生きのいい魚介類を、新鮮なまま販売！
お問合せは　熊本県上天草市松島町合津７５００
☎０９６９（５６）３０４３
📠０９６９（５６）３０８３
フィッシャリーナ　天草　検索

## ㈲のだ・香季園

自社で育てた茶葉を同社工場で製茶したこだわりのお茶です！日本茶以外にもハーブティー、フレーバーティー、オーガニックハーブティー、健康茶、青汁も取り扱っております

熊本県菊池郡大津町瀬田１０２１
☎０９６（２９３）５３８９
のだこうきえん　検索

## ㈲ファームヨシダ

阿蘇山の地下 200mからミネラルたっぷりの伏流水を与えるなどのこだわりをもって育てられた「えころとん」。ご予算に応じての詰め合わせ可能です！
えころとん　検索

## ㈱米村常次郎商店

明治４５年創業
～伝統の味噌・醤油の味～
是非一度、ご賞味くださいませ。
☎０９６（３７２）５３１５
📠０９６（３６２）００２３
米村常次郎商店　検索

## ジビエ工房やまと

自然豊かな山都町で狩猟家協力のもと徹底した衛生管理技術をもって提供するジビエは香り・味わい共に格別です♪
☎０９６７（７３）４４２９
ジビエ工房やまと　検索

電子ニュース希望の方は mirai2030-shimada@memoad.jp まで

製作・発行：税理士法人　未来税務会計事務所
〒862-0933 熊本県熊本市東区小峯 1-1-106
Tel：096-368-2030 ／ Fax：096-368-4639
http://www.mirai-town.net/

日本の農産物高くても買いましょう。それは日本の自然環境と生命、健康等を守ることです。（日本の農産物を高く買う国民運動連盟）

今年はイスラエルとハマスの戦争、昨年からロシアとウクライナの戦争。戦争が早く終結して平和がおとずれますように願うばかりです。金甌無欠