

企業繁栄のアドバイザー

未来税務会計ニュース

暑中御見舞い申し上げます

梅雨明け宣言後、急に暑くなり猛暑が続いておりますが、皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。



厳しい暑さが続きますのでどうかご自愛下さい。

令和6年 盛夏
(税) 未来税務会計事務所
熊本 片平和代
川内 西田尚史
他従業員一同

熱中症にならないために

これからの季節は暑さとの闘い。毎年のことですが熱中症が気になりますね。熊本県の熱中症の人数は全国何位でしょうか？日本気象協会の調べによると、令和4年(2022年)の人口10万当たりの熱中症による救急搬送人数は、熊本県は89.40人で全国4位でした。熱中症は年代にかかわらず誰もが注意する必要がありますが熊本で暮らす以上は特に気をつけたいといけませんね。

(厚生労働省 HP『熱中症の症状、予防法、対処法等について』をご覧ください)

職場における熱中症予防についても、経営者の気になるところです。外でお仕事される方は特にご注意ください。

(厚生労働省 HP『職場の熱中症対策』をご覧ください)

(厚生労働省「熱中症予防のための情報・資料サイト」より引用)

令和6年分の路線価が公表されました

令和6年7月1日に国税庁より令和6年分の路線価が公表されました。各地区の路線価の詳細等は、国税庁のホームページで閲覧することができます。路線価の全国平均は前年比で2.3%上昇し、3年連続の上昇となり、2010年以降で最も大きな上昇となりました。好調なインバウンド需要や全国的な再開発などが路線価を押し上げる要因となっているようです。(国税庁HPより引用)



路線価とは

路線価は、道路に面した標準的な宅地の1平方メートル当たりの価額(千円単位で表示しています)を指します。土地の評価に用いられ、相続税や贈与税の計算基準として重要です。

1. 路線価等は、全国の民有地の宅地、田、畑、山林等を対象として定めています。
2. 路線価等は、1月1日を評価時点として、1年間の地価変動などを考慮し、地価公示価格等を基にした価格の80%程度を目途に定めています。
3. 相続税や贈与税の評価は路線価が定められている地域にある土地については路線価方式により評価し、その他の地域にある土

地については倍率方式により評価します。

路線価の見方

路線価は、土地の評価額を示す指標ですが、具体的な土地の価格を知るためにはさらなる要因を考慮する必要があります。路線価が表示されない土地や、土地の時価や市場価格についても注意しましょう。

路線価の検索方法

路線価を調べる際の基本的な検索方法は以下のようになっております。

1. 国税庁HPの「財産評価基準書 路線価図・評価倍率表」を開きます。
2. 都道府県を選択し、市区町村と町丁名を選択します。
3. 路線価図を表示・確認して目的の土地の路線価を探します。

【熊本・鹿児島税務署別 最高路線価】(単位:1㎡当たり)

署名	所在地	令和6年	令和5年
熊本西	熊本市中央区手取本町 下通り	2,060	2,040
熊本東	熊本市東区若葉1丁目 電車通り	135	130
菊池	菊陽町光の森3丁目 県道住吉熊本線	155	125
天草	天草市南新町 国道324号線	74	75
玉名	玉名市中 県道寺田岱明線	45	45
宇土	宇城市松橋町松橋 国道266号線	45	45
八代	八代市本町2丁目 本町通り	41	41
山鹿	山鹿市大橋通 大橋通り	34	34
人吉	人吉市九日町 九日町通り	27	28
阿蘇	西原村大字布田 県道堂園小森線	25	25
鹿児島	鹿児島市東千石町 天文館電車通り	920	910
川内	薩摩川内市西向田町 太平橋通り	71	72
大隅	志布志市志布志町志布 志2丁目国道220号線	22	23

定額減税制度における「調整給付金」

定額減税とは、デフレ完全脱却のための総合経済対策における物価高への支援の一環として、納税者及び同一生計配偶者又は扶養親族1人につき所得税が3万円、住民税が1万円減税される制度です。その際に、定額減税しきれないと見込まれる方に対しては、当該定額減税しきれない額を1万円単位に切り上げて算定した「調整給付金」が支給されます。

<調整給付金のイメージ>
減税額/支援額



当該調整給付金の支給対象者は、所得税と個人住民税所得割の少なくとも一方を納められていて、定額減税しきれない額が生じることが見込まれる方となります。

調整給付金の支給手続きは、①対象者の方には市区町村から確認書が届き、②確認書の記載内容を確認の上必要事項を記入し本人確認書類等と一緒に返信、③市区町村で審査の上、順次給付金を口座振り込みという流れになります。

市区町村によって確認書の届くタイミングや調整給付金の支給日等は異なりますので、詳しくは居住地市区町村のホームページをご参照ください。

なお、調整給付金によって「振り込み詐欺」や「個人情報の詐取」などの詐欺被害が考えられます。もし市区町村の職員を名乗る者から連絡があっても、個人情報を伝えないようご注意ください。

【引用元】

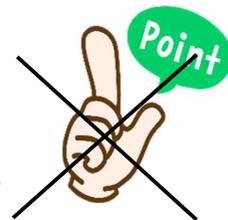
<https://www.cas.go.jp/ip/seisaku/benefit2023/FAQ/chirashi.pdf>

ふるさと納税仲介サイトのポイント禁止

ふるさと納税のポイント付与について、令和6年6月25日に総務省から「仲介サイトのポイント禁止」が発表されました。

【1】これにより、ふるさと納税を通じて寄付をする際に、仲介サイトがユーザーに独自のポイントを付与することは事実上禁止される予定です。

この措置は、寄付集め競争の過熱を是正するために行われています。



【2】具体的な適用時期は、令和7年10月からとなります。この変更に伴い、ふるさと納税の仲介サイトには以下の影響が考えられます。

1. もらえるポイントよりも掲載される返礼品数やサービスで仲介サイトを選ぶユーザーが増える

ポイントが禁止されることで、ユーザーはもらえるポイントではなく、返礼品の豊富さやサービスの質を重視して仲介サイトを選ぶ可能性が高まります。返礼品数が多いサイトや独自のサービスを提供するサイトが競争力を持つことが予想されます。

2. 純粋に返礼品の価格を比べて寄付をするようになる

ポイントがなくなることで、ユーザーは返礼品の価格を直接比較して寄付を選ぶことが増えるでしょう。安い方のサイトを選ぶ傾向が強まることが考えられます。

3. 仲介サイト独自のサービスが活発化

ポイント以外の独自サービスが重要になります。例えば、ポータルサイト限定の返礼品や後から返礼品を選べるサービス、災害支援や社会貢献につながるサービス、実店舗でふるさと納税ができるサービスなどが注目されるでしょう。

今月も無料個別相談会を開催します！

当事務所では、相続・事業承継に関する様々な疑問にお答えするために、個別相談会を開催致します。

日時：「毎週水曜日 9:00~16:00の時間」

※上記の時間帯は先着順での受付となるため、ご希望の時間帯に沿えない場合がございます。予めご了承ください。

※上記日程以降も毎月個別相談会を開催予定としております。また、電話相談は正確なアドバイスができませんので、一切行っておりません。この機会に是非ご参加下さいませ。

毎週水曜個別 無料相談
相続・贈与
開業支援
経営
096-368-2030

～夏季休暇のお知らせ～

誠に勝手ながら8月10日(土)～14日(水)まで、当事務所では夏季休暇を頂戴致します。お客様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご容赦いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

電子ニュース希望の方は k-chomatsuken@miraizeimu.com まで

hair salon Emille

hair salon Emille【ヘアサロンエミール】熊本益城インター近く
7月14日で1周年を迎えました。
当店は最大手の美容室の経験を活かした同志たちばかりで
こだわりのカット、デザインカラー、髪質改善、質の高いトリートメントを
提供しております。パーマやヘッドスパ等もぜひご体感ください。
老若男女、たくさんのお客様にご来店いただいております。

8月限定で新規様も2回目以降ご来店の方もお得なクーポンを
掲載しておりますので、ぜひご利用くださいませ。

【お子様のカットも大歓迎】

- 小学生未満のお子様 → ￥2200
- 小学生のお子様 → ￥3000
- 中高生のお子様 → ￥3500

クーポンを掲載した予約サイト インスタグラム



【営業時間】
平日9:30-19:30(カット最終受付18:30)
土日9:00-19:00(カット最終受付18:00)
【定休日】月曜日 月に1度日曜日
【電話番号】096-201-2725
【住所】熊本県上益城郡益城町広崎1534-1(益城インター近く)



製作・発行：税理士法人 未来税務会計事務所
〒862-0933 熊本県熊本市東区小峯 1-1-106
Tel : 096-368-2030 / Fax : 096-368-4639
<http://www.mirai-town.net/>